



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/183

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Ändring av detaljplan för fastighet Stranden 4 med flera, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

-om positivt planbesked samt planuppdrag och ger därmed Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ändring av detaljplan för fastigheten Stranden 4 med flera i Vaggeryd tätort.

-att planläggningen kan påbörjas sista kvartalet 2025 och planförslaget förväntas antas under första kvartalet 2026 enligt 5 kap. PBL

Sammanfattning av ärendet

Sökanden lämnade in begäran om planbesked 2025-09-06. Inskickade begäran om planbesked avser att upphäva tomtindelningsbestämmelser för Stranden 3 och 4 i syfte att möjliggöra en uppdelning till fem bostadstomter.

Kommunledningskontoret gör en bedömning att positivt planbesked kan beviljas och att framtagandet av en ny detaljplan kan inledas.

Ärende

1. Bakgrund: Sökanden lämnade in begäran om planbesked 2025-09-06. Inskickade begäran om planbesked avser att upphäva tomtindelningsbestämmelser för möjlighet att stycka av tomt.

Kommunledningskontoret gör en bedömning att positivt planbesked kan beviljas och att framtagandet av en ny detaljplan kan inledas. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Inga politiska mål berörs.



4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.
5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbetet med detaljplanen inledas.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska området.
8. Handlingar: Inga handlingar bifogas

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör